



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:16:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429525
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: **Varėna, Juozo Vītkaus-Kazimieraičio g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-5942**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:436 Varėnos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-6958**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)**
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5942, aprašytas p. 2.1.**

2.1

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-226-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

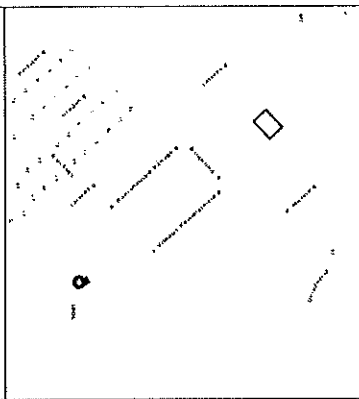
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

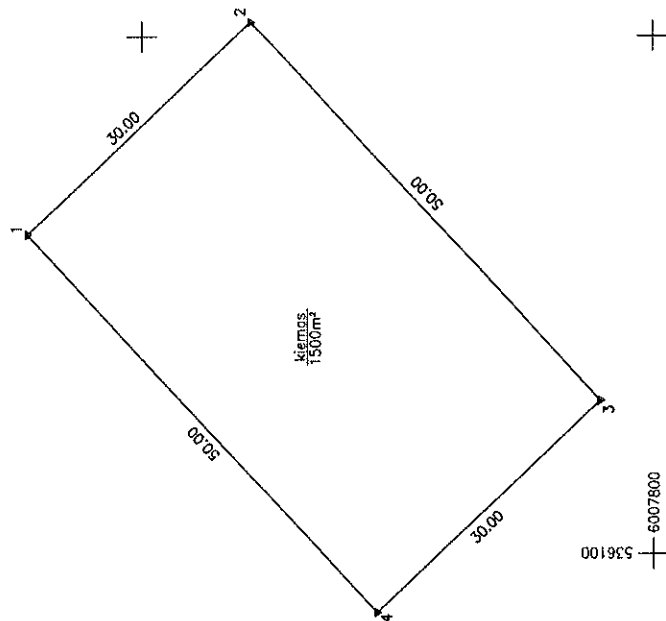
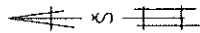
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



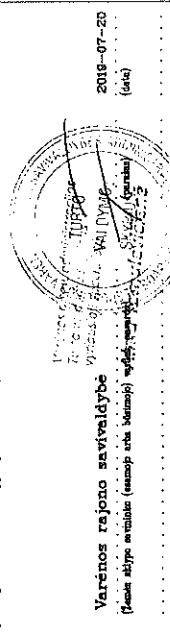
Kadastras	velevė	Varėnos	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	3	6	7
	5	0	0
	1	0	1
			0436

Savivaldybė	Varėnos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.
Galv. namo Nr.	Juozo Vilkas - Kazimieraitis g. 3
Proj. Nr.	30

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-2	Skd. Nr. 31	
2-3	Skd. Nr. 33	
3-4	Skd. Nr. 58	
4-1	Skd. Nr. 28	

Naudojamas plotas				
Privati			Viešybių	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
ind.	ind.	ind.	ind.	ind.
			1500	

Su puse 2019 m. 07 mėn. 20 d. atlikta žemės sklypo ribų pažėkinimas - parodymas
parodant žemės sklypo plotą išbraižytoms riboms ir apskaičiuotą žemės sklypo plotą su linijomis



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė
B. E. 800682, Tvirtovės g. Nr. 16, Alytus, geodan@gmail.com, +370 612 12597
Artūras Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2N-M-1402

Varėnos geodezijos individuali įmonė	Varėnos, pavardė A. Baranauskas	Data 2019-07-20
---	------------------------------------	--------------------

Matavimų techninės pastaba Nr.: 2N-M-1402



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

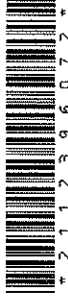
Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Išstrauka iš Lietuvos Respublikos administravimų nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nusižengimų žemumados ribojančių surašikimams arba sugadintams
užrašikliai bauda nuo septynišesimii iki vieno šimto keturiasdesimii euri



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 3

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 6 0 7 7 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 6 0 7 7 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 3**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė: juridinio asmens pavadinimas ir imonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data, kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, instaliacijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 3, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.30	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.29	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.31	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.33	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:51:40
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:07:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430466
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5407-7399
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:430 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Plotas: 208.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402

2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

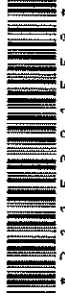
ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 8 7 5 0 0 0 1		

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 4

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	208



* 2 1 1 5 3 9 4 9 0 2 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 5 3 9 4 9 0 2 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2020-02-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 4**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

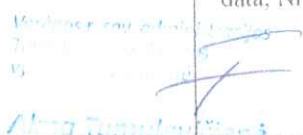
žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 4, Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.37	Varėnos r. savivaldybė	 2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.34	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.36	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.38	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-03-06 10:45:17
Paskirtis: Byla suderinta

23



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:16:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429526
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-6894
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:437 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6894, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6894, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6894, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6894, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

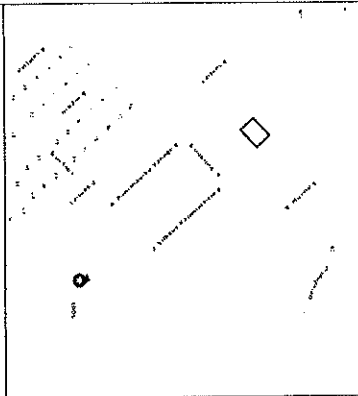
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

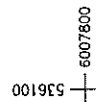
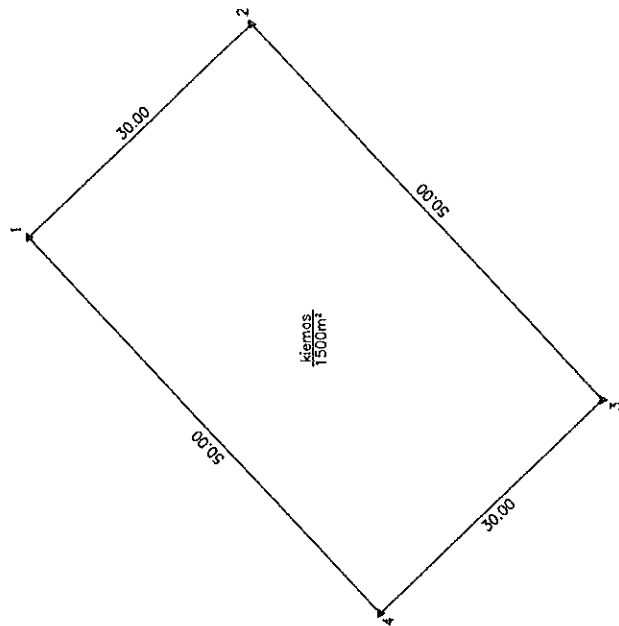
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



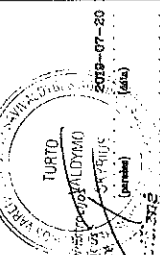
Kadastrs:	netovē	Varēnos	biļņas	skjpas
2 zemēs skjpo kadastrs Nr.				
		3 8 7 5 0 0 0 1	0 4 3 7	

Savivaldybė	Vartuos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Vartuos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vilkas - Kazimieraitis g. 5
Proj. Nr.	29

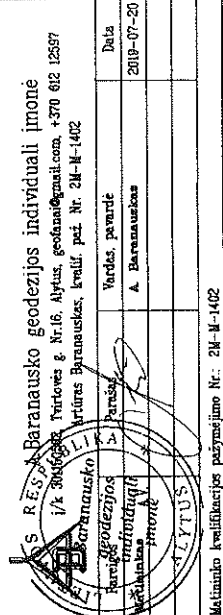
Gredinypė	Gredino žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2		Skł. Nr. 28
2-3		
3-4		Skł. Nr. 30
		Skł. Nr. 58
4-1		Skł. Nr. 26

[illegible]

Su pagai. 2019. . m. . 07. . mēn. 20. d. atliktā zemes sākumā rību potēnkliniņā-parodynā



Varėnos rajono savivaldybė,
(Prašau užpildyti atitinkamus laukelius) (rašyti) (parašas)



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

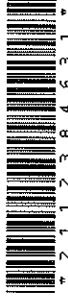
Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0

KOORDINACIJU ŽINIARŠTIS

[illegible]

Išbraukia iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnį. Nuolatinių žemėsnaudotojų ribožančių supaikinimus arba sugaivinimus užbraukto būdu nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiadesimties eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
-	-	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 5

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 8 4 6 3 6 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 8 4 6 3 6 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 5**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

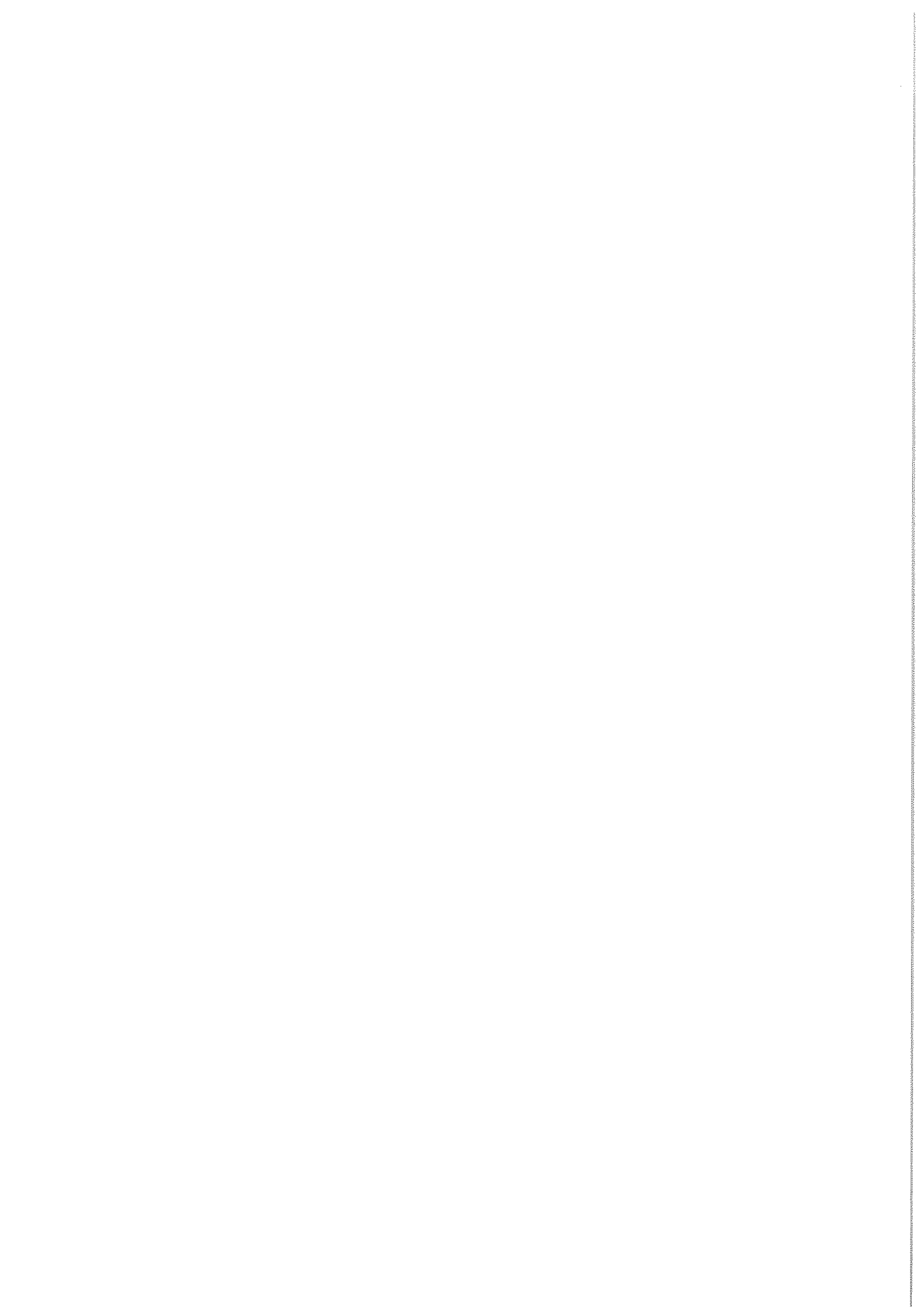
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



27

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matuoklio, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 5,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.29	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.26	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.28	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.30	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas.)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:48:16
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:07:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430465
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5283-5428
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:429 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5428, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5428, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5428, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5428, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

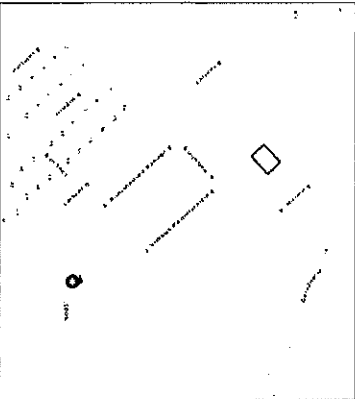
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

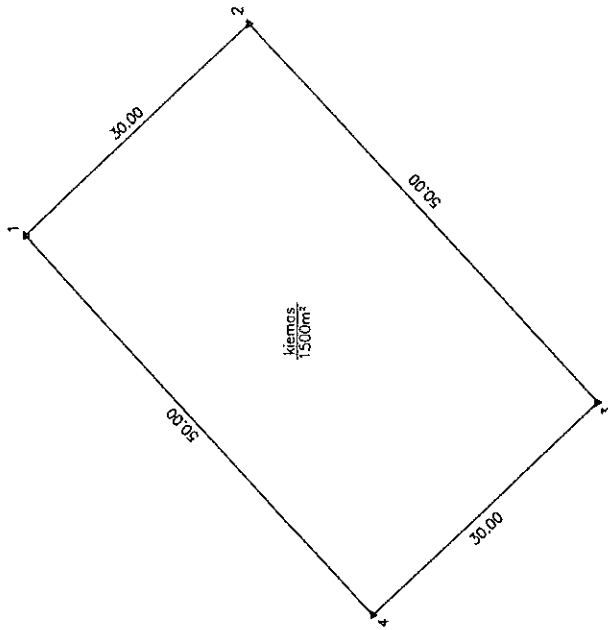
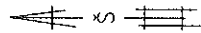
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastrinė vieta	Varėnos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3 18 7 5 0 0 1	0422	
Savivaldybė	Varėnos		
Seniūnija			
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.		
Gatvės namo Nr.	Juozo Vilkas - Kazimieraičio g. 6		
Proj. Nr.	38		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas	
1-2	SKL Nr. 58		
2-3	SKL Nr. 37		
3-4	SKL Nr. 39		
4-1	SKL Nr. 41		

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	m ²	ind.	atskirai	m ²	ind.
ind.	m ²	ind.	atskirai	m ²	ind.
			1500		

Su pagut. 2019 . . m . . 07 . . . mėn. 20 d. atlikta žemės sklypo ribų pažėntiklinė-paraėnyra
paraėnyra žemės sklypo plae išbraėytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sutinka

Varėnos rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininkas (asmuo arba juridinis asmuo) vardas, pavardė)
DIRBTO
2019-07-20
(paraėra)

RES PUBLIKA
Lietuvos Respublika
Varėnos rajono geodezijos ir kartografijos departamentas
1/16 sklypas, Teritorija g. Nr.16, Alytus, geodesia@gmail.com, +370 812 12587
A. Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 24-M-1402

Vardas, pavardė
A. Baranauskas
Data
2019-07-20

Matininko kvalifikacijos pažėntikimo Nr.: 24-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matiniuko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 6

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

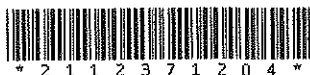
Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 1 2 0 4 *

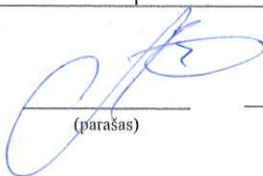
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 6**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

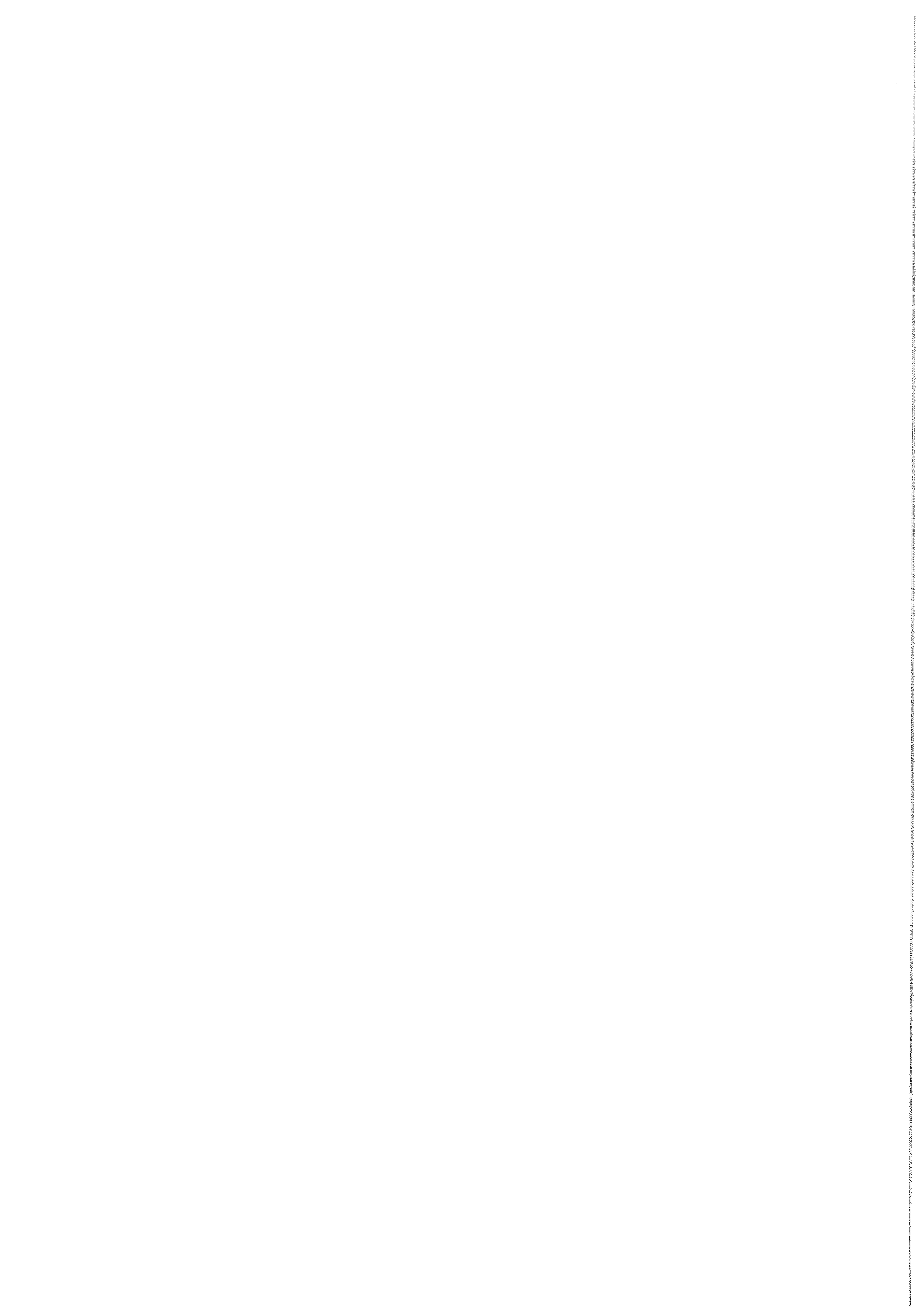
savininkas

(apskaičiavusio asmens paraišys)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir (monės kodas))

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 6,
Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmens vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.38	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.37	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.39	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.41	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20
---	----------------------	------------------------	------------

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-14 08:44:45
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:17:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430386
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5282-5910
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:227 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoja žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5910, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

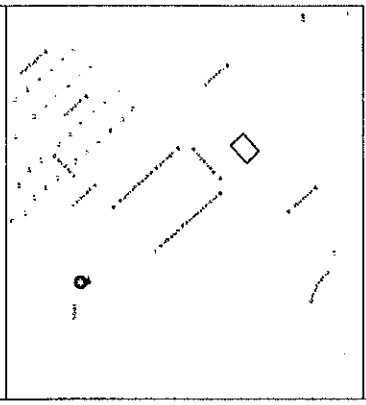
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

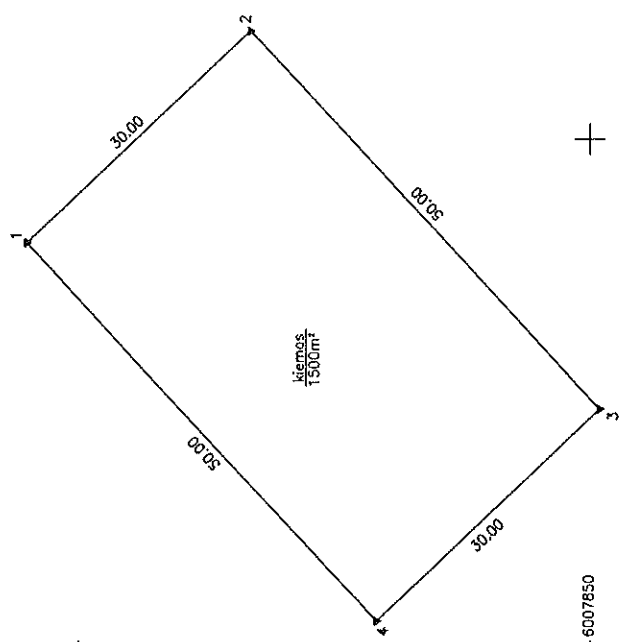
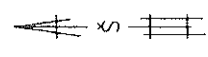
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastras:	vieta:	Varėnos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	5
	0	0	0	1
				08888
Savivaldybė	Varėnos			
Seniūnija				
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.			
Galvė, namo Nr.	Juozas Vilkauskas – Kazimieraičio g. 7			
Proj. Nr.	28			
Grėtinių žemės sklypo kadastro Nr.				
1-2	SKL Nr. 27			
2-3	SKL Nr. 29			
3-4	SKL Nr. 58			
4-1	SKL Nr. 25			

Naudojamas plotas					
Priveli			Veistybė		
atstūrai	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1500		

Su pagl. 2019 . . . m. . . 07 . . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą – parodymą
paragimė žemės sklypo plane išvaizdą riboms ir apskaičiuotą žemės sklypo plotą stulien

Varėnos rajono savivaldybė
(šalinis sklypo atstūrai (nuo patalpos ribų iki kaimo ribų) matavimas, parodymas)
TURTO 2019-07-20
(šalinis) VAI DVM (gala)
Savivaldybės

A Baranauskas geodezijos individuali įmonė
Savivaldybės, Varėnos g. Nr.18, Alytus, geodezija@gmail.com, +370 612 12897
A. Baranauskas, kėlinis patalpa Nr. 2M-M-1402

Pasirašė	A. Baranauskas	Varėnos, parėmė
Mušė	geodezijos	A. Baranauskas
Mušė	individuali	
	įmonė	

Data
2019-07-20

Matavimo kėlinio parėmimo Nr.: 2M-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 7

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 4 2 8 6 1 5 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 4 2 8 6 1 5 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 7**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

„kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 7, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinto ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.26	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.25	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.27	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.29	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

– riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti – nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:40:43
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:08:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430661
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5283-5460
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:449 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

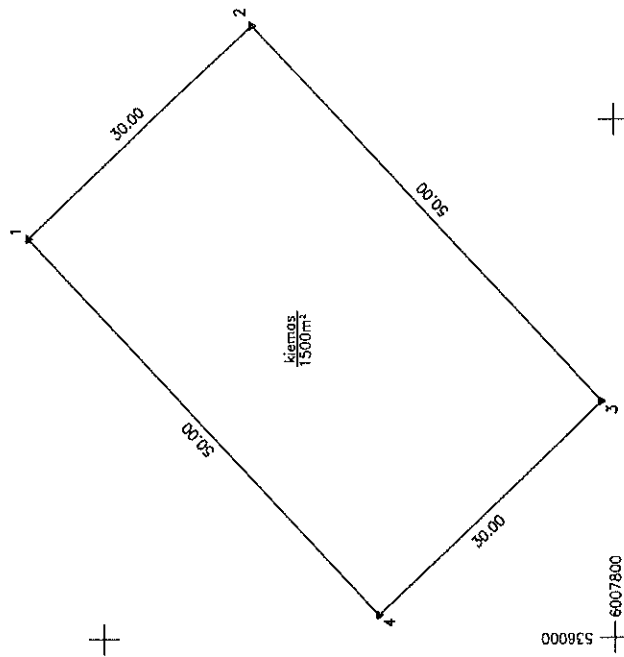
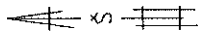
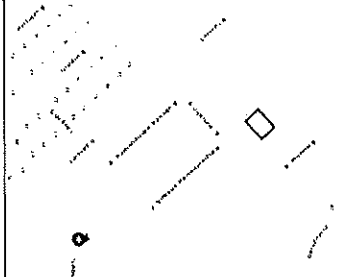
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastrs:	vietnē	Varēnos	bloks	skatņi
Zemēs skatņi kadastrā Nr:				
			3 8 7 5 0 0 0 1	0 4 4 9

Savvaldibi	Varinos
Sundunja	
Gyzenamoj' v'ela	Varinos m.
Get'e, namo Nr.	Juzo Vilkaus - Kozimieraus g. 8
Proj. Nr.	41

Grėtinys	Grėtino žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2		Skl. Nr. 50
2-3		Skl. Nr. 38
3-4		Skl. Nr. 40
4-1		Skl. Nr. 42

[illegible]

Su pagai 2019. . m. 07. . mēn. 20 d. atliktā žurnāla skrypo riba pabeigta – parādījās

[illegible]

OS R. ES, Baranauskas geodezijos individuali įmonė
1/k 30115663, Tvirtovės g. Nr.16, Alytus, geofana@gmail.com, +370 612
Pavėjus Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402

[illegible]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 8

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 1 0 1 7 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 1 0 1 7 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 8**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymą vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinto, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, ši teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys); šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus – Kazimieraičio g. 8,

Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.41	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.38	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.40	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.42	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:30:27
Paskirtis: Byla suderinta

24



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:17:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430387
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5282-5897
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:440 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5897, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5897, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5897, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5897, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

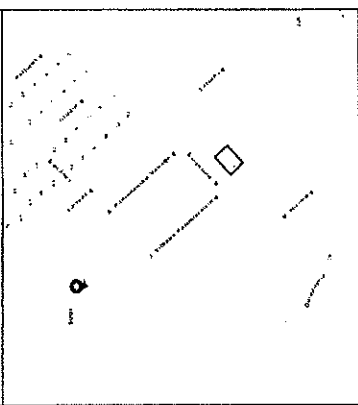
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

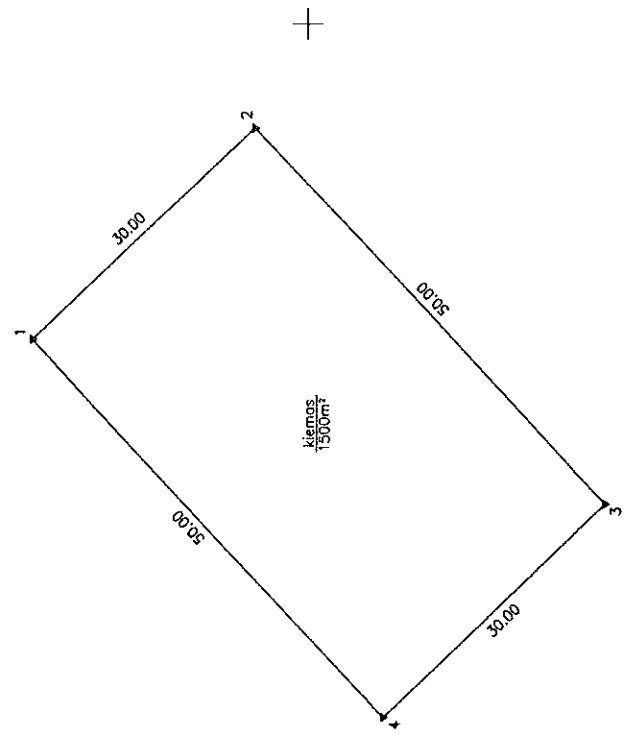
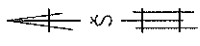
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²

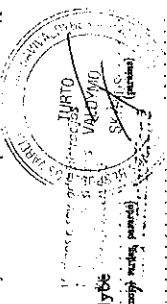


536050 + 6007850

Kadastras	vieta	Varėnos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro Nr.				
3 6 7 5 0 0 1 0 4 4				
Savivaldybė				
Varėnos				
Seniūnija				
Varėnos m.				
Gyvenamoji vieta				
Juozo Vilkau - Kazimieraičio g. 9				
Gatvės namo Nr.				
25				
Proj. Nr.				
Gretinymė				
Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.				
Pastabas				
1-2 Skl. Nr. 24				
2-3 Skl. Nr. 26				
3-4 Skl. Nr. 88				
4-1 Skl. Nr. 22				

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
			1500		

Su pagal. 2019 . . . m. . . 07 . . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmkinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu atitinka



Varėnos rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininkas (savininkės arba bendrųjų nuosavybės partnerių) (parašas))
2019-07-20
(data)

RES A. Baranausko geodezijos individuali įmonė Uk 20160801 Varėnos g. Nr.18 Alytus, geodan@ymail.com, +370 812 12597	
A. Baranausko geodezijos individuali įmonė, kviat. paž. Nr. 24-M-1402	
Vardas, pavardė	Deta
A. Baranauskas	2019-07-20
Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-1402	



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1			

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 9

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 5 9 0 8 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 5 9 0 8 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 9**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei fiksavimo taisyklės
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinkas, atlikęs žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaujantis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data, kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinę

žemėje organizavinę, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 9,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys -
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.25	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.22	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.24	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.26	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Varėnos r. sav. administracijos
Tėv. ir bendruomenės ryšių
vyniojimo skyriaus
Adas Ramulevičius

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:39:00
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:08:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430662
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5283-5493
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:450 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪLA
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.6)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2016-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5493, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5493, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

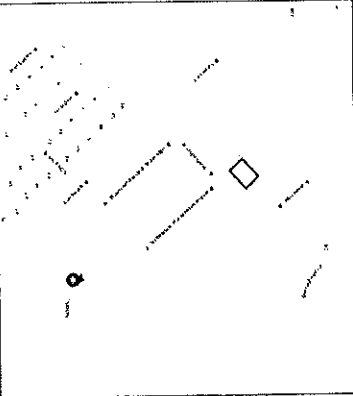
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

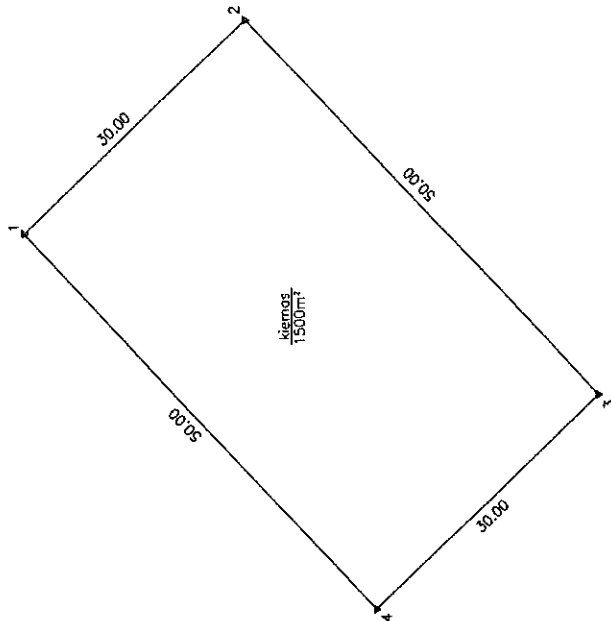
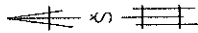
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



536000 + 6007800

Kadastro:	Vietovė:	Varėnos	biotas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	5
		0	0	1
				0450

Savivaldybė:	Varėnos
Seniūnija:	
Gyvenamoji vieta:	Varėnos m.
Gatvės, namo Nr.	Juozo Vilkos - Kazimieraičio g. 10
Proj. Nr.	42

Gretimybė:	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	SKL Nr. 58	
2-3	SKL Nr. 41	
3-4	SKL Nr. 43	
4-1	SKL Nr. 45	

Naudojamas plotas			
Privali		Valstybės	
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai
m ²	m ²	m ²	m ²
ind.	ind.	ind.	ind.
		1500	

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą, parodantį parengtame žemės sklypo plane išbraižytoms riboms ir apskaičiuotą žemės sklypo plotą sutinku

Varėnos r. sav. geografinės informacijos tarnyba
Turtas ir žemės ūkio reikalavimai
2019-07-20
Varėnos r. sav. geografinės informacijos tarnybos vadovas (parašas) Alina Janulevičiūtė (parašas)

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė
S. R. Baranauskas, Nr. 18, Alytus, geodan@geodan.lt, +370 812 12597
Artūras Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402
A. Baranauskas
2019-07-20

Metinio kvailinimo pažymėjimo Nr. 2M-M-1402

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	87	5	0	0	1

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Išstrauka iš Lietuvos Respublikos administracinio nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nartatinių žemėsnaudų riboženklių žyruojimui arba sugėdimui uždraukia baudą nuo septyniųdešimt iki vieno šimto Lietuvos dešimtų eurų



Eiŗas Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tertorijos, kunioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Elės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 10

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 2 4 4 4 *

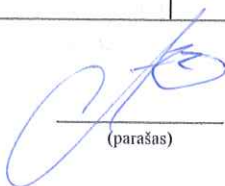
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



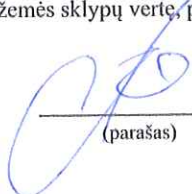
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 10**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus – Kazimieraičio g. 10,

Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinto ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.42	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.41	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.43	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.45	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žymintųjų riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:32:16
Paskirtis: Byla suderinta

29



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:18:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430390
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: **Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5282-2432**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:443 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958**
 Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2432, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)**
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2432, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2432, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2432, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-226-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 11

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 4 3 0 6 5 3 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 4 3 0 6 5 3 *


**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 11**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 11, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinto ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.22	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.23	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.25	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Artūras Baranauskas

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-25 09:56:55
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:09:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430665
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Juozo Vītkaus-Kazimieraičio g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5283-6714
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3876/0001:453 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-6958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3Vj-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3Vj-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-6714, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

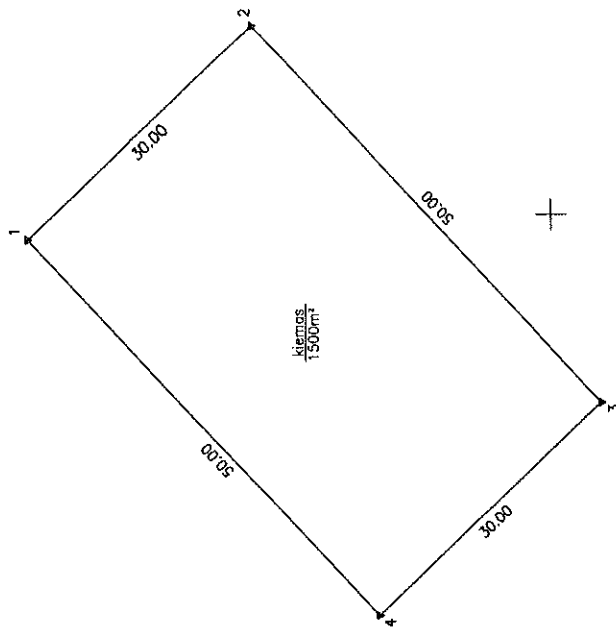
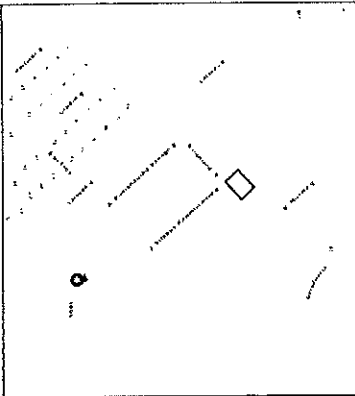
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535950 6007850

* 2 1 1 2 3 7 0 9 1 9 *

Kadastrs:	vieta	Varēnos					biotas	skjapas
Zemēs skjapo kadastrs Nr.								
		3	8	7	5	0	0	1 0 4 5 3


Savvaldybė	Varnės
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Varnės m.
Čiastė, namo Nr.	Juozo Vilkaus – Kazimieravio g. 12
Proj. Nr.	45

Greitųjų	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Skl. Nr. 38
2-3		Skl. Nr. 42
3-4		Skl. Nr. 44
4-1		Skl. Nr. 58

[illegible]

Su pagel. 2019 . . . m. 07 . . . 20 d. sliktā zemes sklypo ribų patēkininānā-paroizynā

Varēnos r. sev. administrācijas
Varēnu valsts drošības
Varēnos spec. dz. = 441 23480
Varēnos rajona savvaldībe
(Jauna alga: mēneša (esamā rēķinā) Arh. tūlītne
Varēnos) (Jaunā alga: mēneša (esamā rēķinā) Arh. tūlītne)

		A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė R/Š 2015-03-02, Pirties g. Nr.16, Alytus, geofeaut@gmail.com, +370 612 12357 Artūras Baranauskas, Rėlikų paž. Nr. 24-M-1402	
Pajamos Mažiausias mokesčių įmokėjimas *	Pajamos A. Baranauskas *	Vardas, pavardė A. Baranauskas	Data 2019-07-20
Mokesčių įmokėjimo Nr. 24-M-1402			

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vieta	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 12

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 0 6 2 4 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 0 6 2 4 *

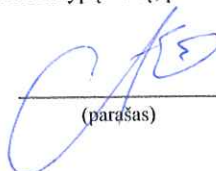
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

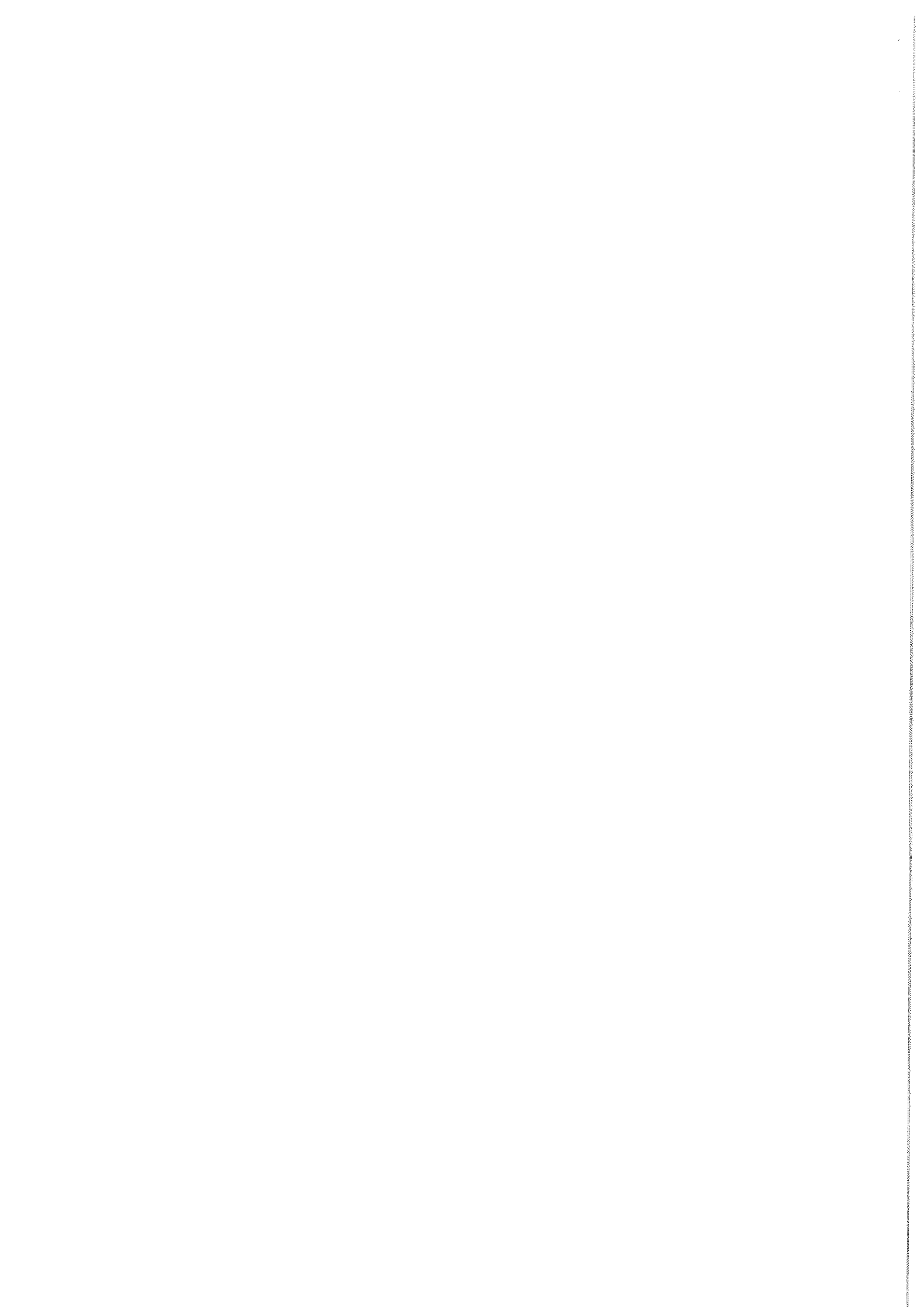
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 12**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)



45

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus – Kazimieračio g.
12, Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data <i>Parašas, data, neregistruotas</i> <i>2019-07-20</i> <i>2019-07-20</i> <i>Alina Tamulevičienė</i>	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.45	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.42	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.44	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

--	--	--	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:36:20
Paskirtis: Byla suderinta